





4 Mevsim İstanbul'da taze bir ilkbahar...

Her güne zinde bir başlangıç için 100 bin m²'lik yeşil spor alanı
sizi ve sevdiklerinizi selamlıyor.

4 Mevsim İstanbul'da sıcacık bir Yaz...

1.500 m²'lik bahçelerinizde dinlenebilecek,
size özel havuzlarınızda serinleyeceksiniz.



4 Mevsim İstanbul'da renkli bir Sonbahar...

*İçinizi dinlenme arzusuyla dolduracak ve
yeniden doğuşa şahit olacağınız özel anlar yaşayacaksınız.*



4 Mevsim İstanbul'da masalsı bir Kış...

*Her yerin bembeyaz bir örtüyle kaplandığı kış mevsiminde
doğanın ve huzurun tadına varacağınız,
sevdiklerinizle harika deneyimler yaşayacağınız
bir ortam sadece sizin için hazırlandı.*

4 Mevsim İstanbul sizin için keyifle tasarlandı.

4 Mevsim İstanbul'da huzurlu yaşamlar, mutlu anlar...

3 farklı tipte 6+1, 7+1 seçenekleriyle 144 adet villayı bünyesinde barındıran

4 Mevsim İstanbul, 258.000 m²'lik alanı ve 1.300 m²'den 2.500 m²'ye kadar

uzanan yemyeşil bahçeleri ile size özgür bir yaşam alanı sağlayacak.





Keyifli bir yaşam...

Büyükçekmece'nin yemyeşil doğası içerisinde konumlandırılmış
4 Mevsim İstanbul, size hayattan keyif alabileceğiniz
özel bir yaşam alanı sunuyor.



Lüks bir yaşam...

*Tüm ihtiyaçlarınız düşünülerek
en ince ayrıntısına kadar tasarlanmış bir proje.*



Modern bir yaşam...

Müstakil yaşam tarzının, mimari çizgi ile bütünleştiği
sizin için sınırları ortadan kaldıran bir proje.



Ferah bir yaşam...

Yüksek tavan, yemyeşil bir bahçe ve bol güneş ışığı
4 Mevsim İstanbul'da sizi bekliyor.



Ayrıcalıklı bir yaşam...

144 seçkin ailenin komşu olduğu villalarda
günlük hayatın koşturmasından uzak, hayatın tam kalbindesiniz.





Kusursuz bir yaşam...



*Bağımsız geniş bahçeler, eşsiz bir peyzaj ve
size özel havuz; sauna, hamam seçenekleri.
Hayalini kurduğunuz müstakil yaşam
4 Mevsim İstanbul'da.*



Konforlu bir yaşam...

Konforunuz ve rahatınız için doğal yaşam alanının özgün mimariyle buluştuğu bir proje.





Prestijli bir yaşam...





Akıllı bir yaşam...

4 Mevsim İstanbul'da
akıllı ev teknolojisiyle kontrol hep sizde.





Kaliteli bir yaşam...

*Her bir detayında özel malzemelerin kullanıldığı
4 Mevsim İstanbul'da arzuladığınız
yaşam konforunu elde edeceksiniz.*



Çağdaş bir yaşam...

Eşsiz bir konsept; size ve sevdiğinize özel,
en ince ayrıntısına kadar düşünülmüş,
dilediğiniz m²'lerde yaşam dolu bir proje.







Dinamik bir yaşam...





Eğlenceli bir yaşam...





Rahat bir yaşam...





Verimli bir yaşam...



Modern ve şık mimariye sahip evinizde her alan, bambaşka güzellikte.





Size özel bir yaşam...

*4 Mevsim İstanbul'un sunduğu
sayısız ayrıcalıkla tanışın.*

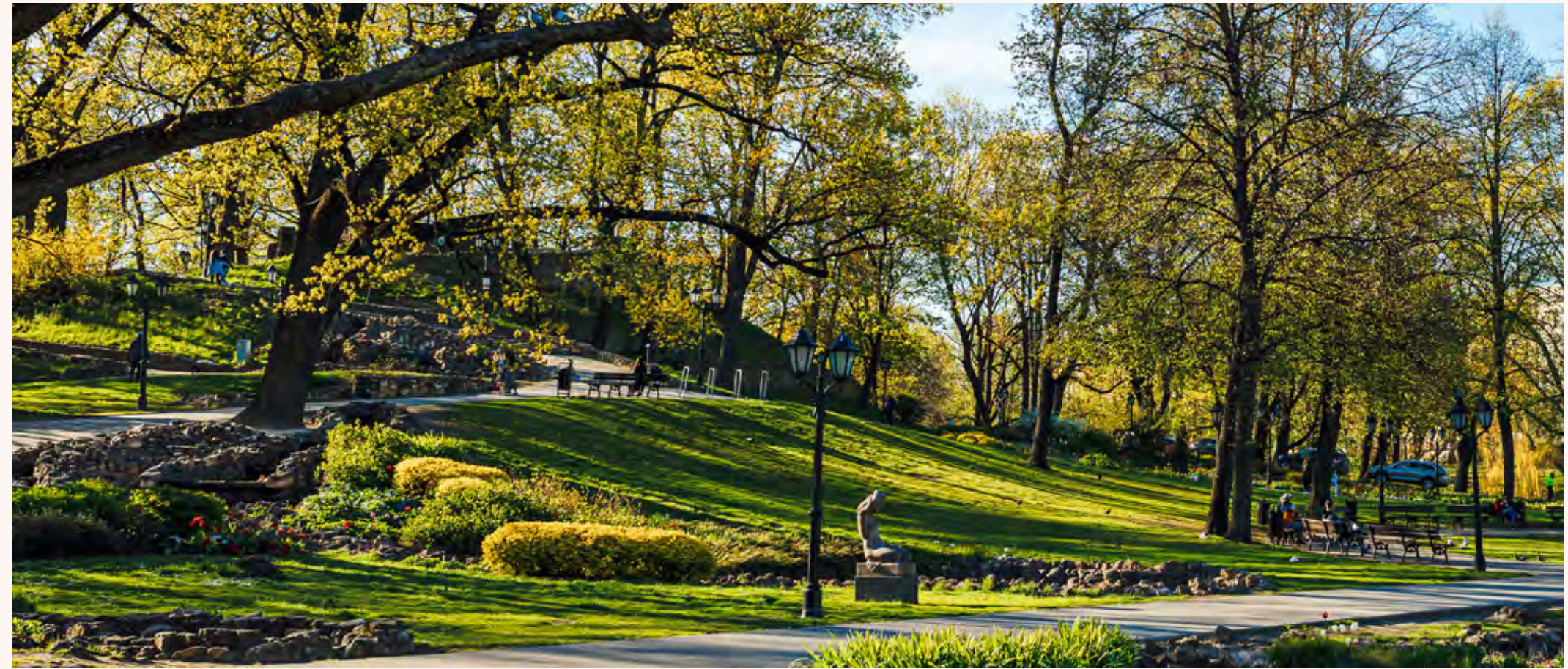
4 Mevsim Havuz

Yazın sıcak günlerinde serinleyebileceğiniz size özel havuz...
Yalnızca size ve ailenize ait havuzunuzda
tatiliniz hiç bitmeyecek.



Sauna odasından hamama,
sinema odasından, müzik stüdyosuna kadar
farklı şekillerde değerlendirebileceğiniz
yalnızca size özel alanlar 4 Mevsim İstanbul'da.







Sportif bir yaşam...

Bölgenin en büyük yeşil alanında, açık hava spor faaliyetlerini gönlünüzce yapabilir, tenis kortu, basketbol sahası, bisiklet parkuru ve yürüyüş alanlarıyla da günün her saatini dolu dolu yaşayabilirsiniz.





Yeşil bir yaşam...

*Doğanın değerini ve sizin için önemini biliyoruz.
4 Mevsim İstanbul'da eviniz 100.000 m²'lik
yeşil alanı ve özel peyzajıyla her zaman ferah,
her zaman yeşil.*



4 Mevsim İstanbul'da Yaşam Seçenekleri



Kat Planı

A Tipi villa

Zemin Kat



- 1- Salon: 70,21 m²
- 2- Mutfak: 39,98 m²
- 3- Antre: 34,45 m²
- 4- WC: 6,09 m²
- 5- Elektrik Odası: 1,53 m²
- 6- Depo: 9,63 m²
- 7- Rezerv Odası: 35,08 m²
- 8- Banyo: 5,88 m²
- 9- Koridor: 11,11 m²
- 10- Çamaşır Odası: 2,10 m²
- 11- Teknik Hacim: 9,69 m²
- 12- Teknik Hacim: 9,24 m²
- 13- Koridor: 4,46 m²
- 14- Hamam: 9,43 m²
- 15- Sauna: 6,12 m²
- 16- Hizmetli Odası: 14,42 m²
- 17- Banyo: 4,20 m²
- 18- Zemin Terası: 214 m²
- 19- Havuz: 63 m² / 112 m²

1. Kat



- 1- Antre: 10,89 m²
- 2- Koridor: 25,98 m²
- 3- Yatak Odası 1: 38,19 m²
- 4- Giyinme Odası: 19,08 m²
- 5- Banyo: 10,57 m²
- 6- Balkon: 4,72 m²
- 7- Yatak Odası 2: 22,51 m²
- 8- Banyo: 5,41 m²
- 9- Yatak Odası 3: 21,98 m²
- 10- Banyo: 6,72 m²
- 11- Yatak Odası 3: 32,93 m²
- 12- Banyo: 7,79 m²
- 13- Balkon: 4,72 m²

NET ALAN:
485,11 m²

BRÜT ALAN:
768,64 m²

6+1

Ayrıntılardaki mükemmellik



Kat Planı

B Tipi villa

Zemin Kat

- 1- Salon: 71,73 m²
- 2- Mutfak: 47,71 m²
- 3- Koridor: 45,46 m²
- 4- WC: 5,70 m²
- 5- Kiler: 5,58 m²
- 6- Depo: 7,91 m²
- 7- Hizmetli Odası: 17,30 m²
- 8- Banyo: 5,58 m²
- 9- Teknik Hacim: 11,63 m²
- 10- Koridor: 10,07 m²
- 11- Hamam: 12,38 m²
- 12- Sauna: 10,74 m²
- 13- Portmanto: 6,86 m²
- 14- Garaj: 43,22 m²
- 15- Zemin Terası: 247 m²
- 16- Havuz: 63 m² / 112 m²



1. Kat

- 1- Koridor: 37,14 m²
- 2- Yatak Odası 1: 40,07 m²
- 3- Giyinme Odası: 19,79 m²
- 4- Banyo: 10,31 m²
- 5- Balkon: 5,10 m²
- 6- Yatak Odası 2: 20,32 m²
- 7- Banyo: 4,57 m²
- 8- Yatak Odası 3: 14,75 m²
- 9- Banyo: 5 m²
- 10- Yatak Odası 4: 23,41 m²
- 11- Banyo: 6,87 m²
- 12- Yatak Odası 5: 23,41 m²
- 13- Banyo: 6,93 m²
- 14- Balkon: 3,59 m²



NET ALAN:
523,13 m²

BRÜT ALAN:
799,88 m²

6+1

Keyif veren tasarım



Kat Planı

C Tipi villa

Zemin Kat

- 1- Salon: 79,02 m²
- 2- Mutfak: 26,40 m²
- 3- Antre: 57,03m²
- 4- WC: 5,74 m²
- 5- Çalışma Odası: 15,77 m²
- 6- Koridor: 7,17 m²
- 7- Koridor: 5,21 m²
- 8- Hamam: 8,71 m²
- 9- Sauna: 7,62 m²
- 10- Teknik Hacim: 11,72m²
- 11- Çamaşır Odası: 5,20 m²
- 12- Hizmetli Odası: 23,43 m²
- 13- Banyo: 4,88 m²
- 14- Portmanto: 8,45 m²
- 15- Garaj: 33,92 m²
- 16- Zemin Terası: 282 m²
- 17- Havuz: 63 m² / 112 m²



1. Kat

- 1- Koridor: 25,42 m²
- 2- Yatak Odası 1: 20,75 m²
- 3- Banyo: 4,56 m²
- 4- Balkon: 4,58 m²
- 5- Yatak Odası 2: 18,36 m²
- 6- Banyo: 4,95 m²
- 7- Yatak Odası 3: 30,34 m²
- 8- Giyinme Odası: 17,54 m²
- 9- Banyo: 9,03 m²
- 10- Yatak Odası 4: 17,44 m²
- 11- Banyo: 3,59 m²
- 12- Yatak Odası 5: 17,61 m²
- 13- Banyo: 3,70 m²
- 14- Balkon: 11,02 m²



NET ALAN:
489,16 m²

BRÜT ALAN:
841,71 m²

7+1

Vaziyet Planı

*4 Mevsim İstanbul'da
huzurlu yaşamlar,
mutlu anlar..*



4 Mevsim İstanbul'da

nereye isterseniz

oraya kolayca ulaşabileceksiniz...

Eğitim Kurumları

- İst. Üni. Büyükçekmece Yerleşkesi (5 dk)
- Beykent Üni. (10 dk)
- Özel Alkent Bilfen Anaokulu (10 dk)
- Kültür 2000 Koleji (10 dk)
- Özel Mev Koleji (15 dk)
- Community School (6 dk)
- Bilfen İlköğretim Okulu (25 dk)
- Bahçeşehir Koleji (35 dk)
- Mef Okulları bahçeşehir (25 dk)
- Ted Atakent Koleji (25 dk)
- Özel Arel Üniversitesi (40 dk)

Sağlık Kurumları

- İstinye Liv Hospital (20 dk)
- Medicana International Hastanesi (30 dk)
- Bahçeşehir Acıbadem Tıp Merkezi (20 dk)

Diğer Yerler

- Hadımköy Gişeler (15 dk)
- Avenue Avm (21 dk)
- Akbatı Avm (25 dk)
- Büyükçekmece Marina (25 dk)
- Beylikdüzü West Marina (40 dk)
- Tüyap Metrobüs Durağı (5 dk)
- Güzelce Marina (28 dk)
- Mall Of İst. (40 dk)
- Hezarfen Havalimanı (5 dk)
- İstanbul Havalimanı (45 dk)



Dört Mevsim İstanbul'a gitmek için

QR kodu okutun.

Eskice Mah. Alpay Sok. No:3
Büyükçekmece / İstanbul

Yoğunluk olmayan trafik saatleri göz önüne alınmıştır.

GÜLİNŞAAT A.Ş.

Kurulduğumuz günden bugüne, hep yenilikçi ve ileriye yönelik adımlar atıyor, inşaat sektöründe kalite, güven ve hizmet anlayışını; çevre duyarlılığı, sosyal sorumluluk ve istihdam sağlama görev bilinciyle sizlere sunuyoruz.

40 yılı aşkın bir süredir kaliteli ve modern yaşam alanları oluştururken, profesyonel idari yapımızla, yüksek kalite standartları ve müşteri memnuniyeti ilkesinden asla taviz vermiyor, inşaat sektörüne yön veren büyük projelere imza atmaya devam ediyoruz.

*Hizmet kalitemizle öncü olmak, bugünün ve geleceğin kuşaklarına, doğal ve çevre dostu yaşam alanları oluşturmak arzusu ile bugüne kadar **Avangart İstanbul, Yedi Mavi, SkyPort, Vira İstanbul, Rose Marine ve Gül Park Yaşam** gibi başarılı projelere imza attık. En iyiyi, en kaliteliyle birleştirerek hizmet sunmaya devam edeceğiz.*

Referans Projelerimiz



Skyport



Gül Proje Express



Loca İstanbul



Otoport



Rose Marine



Yonca Villa Park



Tem Point



Vira İstanbul



Avangart İstanbul



Yedi Mavi

*Bu katalog tanıtım amaçlıdır.
Proje, konut büyüklükleri ve mahal listeleri açısından uygulama projesi ve sözleşmedeki bilgiler esastır.*



PROJE ADRESİ:

KARAAĞAÇ MAH. ESKİCE KARAAĞAÇ CAD. NO:49 BÜYÜKÇEKMECE - İSTANBUL

444 95 34

www.4mevsimistanbul.com.tr

MERKEZ OFİS:

YANYOL - D 100 SOK. METROPORT BUSIDENCE NO: 14/B KAT: 10 DAİRE: 1004/1005, 34180

BAHÇELİEVLER - İSTANBUL

T: +90 (212) 441 26 26 / +90 (212) 441 26 28 F: +90 (212) 441 26 11

info@gul-insaat.com.tr • gul-insaat.com.tr

GULİNŞAAT A.Ş.